

HOTĂRÂRE

privind introducerea terenului în suprafață de 13 m.p. în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și constituirea unui drept de suprafață asupra acestui teren, doamnei Mogoe Valeria și domnului Mogoe Valentin

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 2720/16.04.2018 a domnului Mogoe Valentin;
- referatul nr. 2876/23.04.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive nr. 17622/24.04.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile contractului de concesiune nr. 31634/15.11.2002;
- prevederile art. 693-702 din Codul Civil;
- prevederile art. 36, alin 2, lit. c și alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea terenului în suprafață de 13 mp., situat în Târgu Jiu, str. Revoluției nr.6, lângă bl.6, în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 31.634 din 15.11.2002, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, precum și încheierea unui contract de suprafață, doamnei Mogoe Valeria și domnului Mogoe Valentin, asupra terenului în suprafață de 13 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Revoluției nr. 6, bl. 6, sc. 3, ap. 2, județul Gorj.

Art.3. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată egală cu termenul până la care expira contractul nr. 31.634 din 15.11.2002, respectiv 15.11.2051.

Art.4. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu prin Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesiuni - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesiuni – Contracte, domnului Mogoe Valentin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurentiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Jianu Grigore

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 14622 din 24.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE,

privind introducerea terenului în suprafață de 13 m.p. în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și constituirea unui drept de suprafață asupra acestui teren, doamnei Mogoe Valeria și domnului Mogoe Valentin

La nivelul municipiului Târgu Jiu, s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, terenul aferent fiind atribuit, în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ-teritoriale.

Raportat la prevederile Codului civil, prin cererea nr. 2720/16.04.2018, domnul Mogoe Valentin a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 13 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Revoluției nr.6, lângă bl.6, județul Gorj.

Pentru suprafața de 9.8 mp este încheiat contract de concesiune, însă suprafața efectiv ocupată de balcon este de 13 m.p. Întrucât, în prezent, potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale, propun rezilierea contractului de concesiune nr.31.634 din 15.11.2002, precum și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 13 m.p, ocupat de balcon.

În scopul efectuării cadastrului și a formelor de publicitate imobiliară, propun înscrierea terenului în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, conform Anexei.

Dreptul de suprafață se va constitui pe o durată egală cu termenul până la care expiră contractul nr. 31.634 din 15.11.2002, respectiv 15.11.2051.

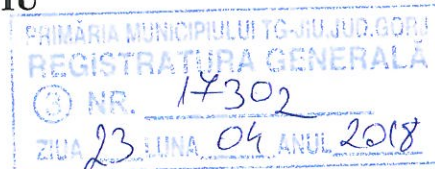
Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Primar,
Marcel – Laurențiu Romanescu



dl. Secretar G. Jiamu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU
NR. 2876 DIN 23.04. 2018



Referat,

privind introducerea terenului în suprafață de 13 m.p. în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și constituirea unui drept de suprafață asupra acestui teren, doamnei Mogoe Valeria și domnului Mogoe Valentin

Prin cererea nr.2720/16.04.2018, domnul Mogoe Valentin, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 13 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Revoluției nr.6, lângă bl.6, județul Gorj.

Pentru suprafața de 9,8 mp este încheiat contract de concesiune, însă suprafața efectiv ocupată de balcon este de 13 m.p. Întrucât, în prezent, potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale, propunem rezilierea contractului de concesiune nr.31.634 din 15.11.2002, precum și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 13 m.p, ocupat de balcon.

În scopul efectuării cadastrului și a formelor de publicitate imobiliară, propunem înscrierea terenului în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, conform Anexei.

Dreptul de suprafață se va constitui pe o durată egală cu termenul până la care expiră contractul nr. 31.634 din 15.11.2002.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni, Contracte în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013 și H.C.L. nr.31/2014, actualizată cu indicii de inflație, iar chiria va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Director executiv,
Dr. jur. Marian Rolăru



Șef Serviciul Patrimoniu,
Cons. jur. Grindeanu Costinel